



Липецкая область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
22 сессия VI созыва

РЕШЕНИЕ

г.Елец

27.06.2018 г.

№174

Положение

"О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории сельских поселений Елецкого муниципального района Липецкой области"

Рассмотрев представленный главой Елецкого муниципального района проект нормативного правового акта Положение «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории сельских поселений Елецкого муниципального района Липецкой области», в соответствии со статьями 21, 38 Устава Елецкого муниципального района Липецкой области, учитывая постановление постоянной депутатской комиссии по экономике, бюджету и финансам, Совет депутатов Елецкого муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Принять Положение "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории сельских поселений Елецкого муниципального района Липецкой области" (прилагается).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе Елецкого муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Елецкого муниципального района**

Е.П. Хрусталева

Положение
"О порядке предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта на территории
сельских поселений Елецкого муниципального района Липецкой
области"

Статья 1. Общие положения

1. Положение "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории сельских поселений Елецкого муниципального района Липецкой области" (далее - Положение) подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Уставом Елецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации и устанавливает порядок, сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории сельских поселений Елецкого муниципального района.

2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки муниципального района, относятся все расположенные на территории сельских поселений Елецкого муниципального района эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственно-бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, при строительстве которых застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проектной документации, нестационарные (некапитальные) объекты.

3. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является сохранение архитектурного облика сельских поселений Елецкого муниципального района с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий, обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий сельских поселений Елецкого муниципального района.

Статья 2. Основные понятия

В целях применения настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

1) архитектурный облик сельского поселения Елецкого муниципального района - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

2) архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации;

3) объекты, имеющие важное градостроительное значение, влияющее на внешний архитектурный облик - здания, сооружения, размещаемые на земельных участках, имеющие важное градостроительное значение;

4) земельный участок, имеющий важное градостроительное значение - земельный участок, отвечающий одному из (или совокупности) признаков:

- замыкающий визуальную ось магистрали районного значения;
- оказывающий влияние на формирование панорамы въездов на территорию муниципального района;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц районного значения;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое будет являться акцентом (по высотности, цветовому решению) в рядовой застройке улицы;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на пространственные условия зрительного восприятия сложившейся архитектурной композиции градостроительных объектов;

- на котором планируется строительство общественных объектов районного значения;

- на котором планируется строительство уникальных зданий, сооружений;

5) композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

6) фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики, его цветовые решения;

7) архитектурная колористика - совокупность композиционных и цветовых приемов и методов формирования гармоничного облика всех визуально воспринимаемых объектов на территориях муниципального района: зданий и сооружений, цветового решения их фасадов, малых архитектурных форм, мощения, озеленения, элементов освещения, в том числе ночного;

8) высотные характеристики объекта - высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

9) материалы фасада объекта - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

10) членение фасада объекта - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

11) стилевые характеристики - принадлежность объекта к архитектурному стилю;

12) зона визуального восприятия - зона зрительного восприятия архитектурно-планировочного пространства в сочетании с окружающей застройкой;

13) визуальный акцент - отдельные доминантные здания и сооружения, имеющие важное композиционное значение в объемно-пространственной структуре застройки.

Понятия, не указанные в настоящем разделе, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

Статья 3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта подлежит согласованию в случаях:

- строительства зданий и сооружений;
- реконструкции или капитального ремонта зданий и сооружений, в процессе которых полностью или частично меняется внешний вид их фасадов;
- осуществления перепланировки помещений, в результате которой полностью или частично меняется внешний вид фасадов зданий и сооружений, в которых они расположены.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией Елецкого муниципального района, в лице отдела строительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган).

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- 2) изменение конструкции кровли, элементов ее безопасности, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;
- 3) замена облицовочного материала;
- 4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий,

веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

5) создание или принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

6) создание или принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);

7) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий муниципального района (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах и кровлях различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 20 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3 статьи 4 настоящего Положения.

6. При новом строительстве разработка и предоставление паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, является обязанностью заказчика (застройщика). Примерная форма паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта установлена в Приложении 1 к настоящему Положению.

7. При изменении внешнего вида фасада здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта, подготовка паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, является обязанностью собственника данного объекта, либо лица, действующего по соответствующему договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающих внешний вид фасада объекта, должно быть согласовано всеми собственниками. Согласование с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Примерная форма паспорта архитектурно-градостроительного облика для таких объектов установлена в Приложении 2 к настоящему Положению.

8. Вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено архитектурное и цветовое (колористическое) решение всех фасадов данного объекта, включая кровлю и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и другие) и оборудования (антенны, водосточные трубы, вентиляционные шахты и решетки, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и другие).

9. В зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено:

- решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов для объектов, расположенных вдоль городских улиц, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий муниципального района (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения, вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

- комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и других), при разработке которого необходимо учитывать расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд), а также архитектурное и колористическое решения фасадов объекта, их особенностей, пропорций отдельных элементов, ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

Статья 4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику сельского поселения Елецкого муниципального района с учетом:

- местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов и зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент);

- местоположения объекта в структуре населенного пункта, относительно расположения фасада объекта к элементам улично-дорожной сети (по "красной" линии застройки, внутри застройки), с учетом планировки территории;

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-бытовое и другое), с учетом важности градостроительного значения, влияющего на внешний облик сельского поселения;

- типа и стиля сложившейся окружающей застройки;

- архитектурной колористики окружающей застройки;

2. Предметом оценки, указанной в пункте 1 статьи 4 настоящего Положения, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным органом на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- паспорт архитектурно-градостроительного облика создаваемого (реконструируемого, изменяемого) объекта в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

- копия ИНН, копия ОГРН (для юридических лиц).

5. Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

6. Документы, указанные в пункте 5 статьи 4 настоящего Положения, запрашиваются уполномоченным органом в исполнительных органах государственной власти, федеральных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

7. По результатам оценки архитектурно-градостроительного паспорта объекта уполномоченный орган направляет заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением одного экземпляра паспорта объекта либо решение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику сельского поселения Елецкого муниципального района с указанием причин принятия такого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику сельского поселения Елецкого муниципального района.

9. При устранении замечаний заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с порядком предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, установленным настоящим Положением.

10. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в установленном действующим законодательством порядке.

г.Елец
№88 от 29.06.2018г.

**Приложение 1
к Положению
"О порядке согласования
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
сельских поселений
Елецкого муниципального
района"**

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

адрес, тел/факс, e-mail

**ПАСПОРТ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА**

ОБЪЕКТ _____

АДРЕС ОБЪЕКТА _____

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА _____

ШИФР _____

ГОД _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:
2. Наименование объекта:
3. Заказчик:
4. Разработчик проекта:
5. Автор-архитектор:
6. Особые условия:

Паспорт не дает право на производство работ.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика

1.1. Расположение объекта в структуре населенного пункта

1.2. Расположение объекта в структуре квартала:

доминирующее местоположение

рядовая застройка

1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом сельского поселения):

2. Функциональное назначение объекта:

жилое
нежилое

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

этажность

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля

металлический кровельный лист

металлочерепица

иные

Стены:

облицовочный кирпич

кирпич, штукатурка

навесная панель

бетонный блок

металлическая утепленная панель

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль)

пластиковая панель (пластиковый профиль)

асбестоцементная панель

Оконные блоки (переплет)

деревянные

металлические

пластиковые

3.3. Отделка ограждающих конструкций

Кровля:

оцинковка/металл с полимерным покрытием

окраска

Стены:

облицовочный кирпич

окраска

облицовка керамогранитной плиткой

облицовка керамической плиткой

облицовка композитными панелями

облицовка металлическими панелями

облицовка натуральным камнем

Ограждение балконов и лоджий:

окраска

Цоколь:

Оконные блоки (переплет) :

окраска

Дверные блоки:

окраска

4. Местоположение объекта в структуре населенного пункта (ситуационная схема)

5. **Фотофиксация окружающей застройки (среды)** от
дата

ВИД 1 _____

ВИД 2 _____

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ
(М 1:50, 1:100, 1:200)

Автор колористического решения

Примечание: проектное решение в составе:

- чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете), в М 1:50, М 1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);

- решение по рекламному оформлению объекта(обозначение места размещения И габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) - при необходимости.

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

* указан примерный перечень элементов фасадов

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Стены				
2.	Карниз				
3.	Пилястры				
4.	Наличники				
5.	Ограждение балконов				
6.	Цоколь				
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Оконный проем				
2.	Дверной проем				
3.	Слуховое окно				
4.	Вентиляционный проем				
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Площадка входа				
2.	Лестница				
3.	Пандус				
4.	Ограждение лестниц и пандус				
5.	Козырьки				
6.	Ограждающая конструкция тамбура				
7.	Фриз тамбура				

Разработал:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано: главный архитектор проекта:

(должность)
подписи)

(подпись)

(расшифровка)

Рассмотрено:

начальник отдела строительства и архитектуры Елецкого муниципального района

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Дата _____

**Основные требования
к наружной отделке фасадов зданий, строений и сооружений,**

**расположенных на территории
сельского поселения Елецкого муниципального района**

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного отделом строительства и архитектуры Елецкого муниципального района.

2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.

3. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада (при необходимости).

4. В случае необходимости изменений отделочных материалов, заказчик обращается к разработчику Паспорта наружной отделки за изготовлением нового Паспорта архитектурно-градостроительного облика.

"О порядке согласования
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
сельских поселений
Елецкого муниципального
района"

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

адрес, тел/факс, e-mail

**ПАСПОРТ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА**

ОБЪЕКТ _____

АДРЕС ОБЪЕКТА _____

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА _____

ЗАКАЗЧИК _____

ШИФР _____

ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Год постройки: _____
4. Автор-архитектор _____
5. Объект культурного наследия (является/ не является)

Согласование с ГУК "Государственная дирекция по охране памятников и культурного наследия Липецкой области"

Согласовано:

6. Дата последнего ремонта _____
7. Виды работ по объекту:
 - капитальный ремонт:
 - 1). С устройством "вентилируемых фасадов"
 - 2). С устройством штукатурных фасадов
 - ремонт и окраска фасадов
8. Заказчиков (наименование, телефон): _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре населенного пункта

1.2. Расположение объекта в структуре квартала:
доминирующее местоположение -
рядовая застройка -

1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом сельского поселения):

2. Функциональное назначение объекта:

жилое
нежилое

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:
этажность

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля:

металлический кровельный лист
металлочерепица
иные

Стены:

облицовочный кирпич
кирпич, штукатурка
навесная панель
бетонный блок
металлическая утепленная панель

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль)

пластиковая панель (пластиковый профиль)

асбестоцементная панель

Оконные блоки (переплет):

деревянные

металлические

пластиковые

Дверные блоки:

деревянные

металлические

пластиковые

3.3. Отделка ограждающих конструкций:

Кровля:

оцинковка/металл с полимерным покрытием

окраска

Стены:

облицовочный кирпич

окраска

облицовка керамогранитной плиткой

облицовка керамической плиткой

облицовка композитными панелями

облицовка металлическими панелями

облицовка натуральным камнем

Ограждение балконов и лоджий:

окраска

Цоколь -

Оконные блоки (переплет):

окраска

Дверные блоки:

окраска

**4. Местоположение объекта в структуре населенного пункта
(ситуационная схема)**

5. Фотофиксация состояния объекта

от _____
дата

ВИД 1 _____

ВИД 2 _____

6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

от _____
дата

ВИД 4 _____

ВИД 5 _____

Примечание: фотофиксация, отражающая состояние всех фасадов, выполняется в цвете, размер 10x15 (9x12)см. горизонтального формата с указанием даты

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ
(М 1:50, 1:100, 1:200)

V. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

* указан примерный перечень элементов фасадов

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Стены				
2.	Карниз				
3.	Пилястры				
4.	Наличники				
5.	Ограждение балконов				
6.	Цоколь				
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Оконный проем				

2.	Дверной проем				
3.	Слуховое окно				
4.	Вентиляционный проем				
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Площадка входа				
2.	Лестница				
3.	Пандус				
4.	Ограждение лестниц и пандус				
5.	Козырьки				
6.	Ограждающая конструкция тамбура				
7.	Фриз тамбура				

Разработал:

(должность)
подписи)

(подпись)

(расшифровка

Согласовано: главный архитектор проекта:

(должность)
подписи)

(подпись)

(расшифровка

Рассмотрено:

начальник отдела строительства и архитектуры Елецкого муниципального района

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Дата _____

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к наружной отделке фасадов зданий,
строений и сооружений, расположенных
на территории сельского поселения
Елецкого муниципального района

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного отделом строительства и архитектуры Елецкого муниципального района.

2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.

3. До проведения отделочных работ необходимо выполнить ремонт всех наружных частей здания/строения/сооружения, восстановить архитектурные детали, а также удалить с фасадов все предметы мешающие выполнению работ и нарушающие архитектурный облик здания/сооружения, в том числе вывески рекламу, размещенные без разрешения.

4. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада (при необходимости).

Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта.

5. В случае необходимости изменения отделочных материалов, заказчик обращается к разработчику Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта за изготовлением нового Паспорта.