



Липецкая область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
20 сессия VI созыва

РЕШЕНИЕ

г. Елец

18.04.2018г.

№159

О Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Елецкого муниципального района»

Рассмотрев представленный главой Елецкого муниципального района проект нормативного правового акта «Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Елецкого муниципального района, руководствуясь статьёй 21 Устава Елецкого муниципального района Липецкой области и учитывая постановление постоянной депутатской комиссии по законодательству и правовым вопросам, Совет депутатов Елецкого муниципального района

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Елецкого муниципального района» (прилагается).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе Елецкого муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Признать утратившим силу решение:

- Елецкого районного Совета депутатов Липецкой области от 24.11.2004 № 73 «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Елецком районе»;

- Совета депутатов Елецкого муниципального района Липецкой области от 03.09.2008 № 41 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Совета депутатов Елецкого муниципального района»;

- Совета депутатов Елецкого муниципального района Липецкой области от 21.10.2009 № 123 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Елецком районе»»;

- Совета депутатов Елецкого муниципального района Липецкой области от 24.02.2011 № 206 «О внесении изменений в Положение о порядке

управления и распоряжения муниципальной собственностью в Елецком районе»;

- Совета депутатов Елецкого муниципального района Липецкой области от 15.07.2015 № 127 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Елецком районе».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Елецкого муниципального района**

Е.П.Хрусталева

Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Елецкого муниципального района»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Елецкого муниципального района Липецкой области (далее – Устав района) и устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Елецкий муниципальный район».

2. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование «Елецкий муниципальный район».

3. Права собственника от имени муниципального образования «Елецкий муниципальный район» осуществляет администрация Елецкого муниципального района Липецкой области (далее – Администрация района) в пределах, установленных Уставом района и настоящим Положением.

4. Объекты права муниципальной собственности определяются действующим законодательством и Уставом района и включают в себя средства местного бюджета и имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Елецкий муниципальный район».

Средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Елецкого муниципального района.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества

1. Совет депутатов Елецкого муниципального района Липецкой области (далее – Совет депутатов):

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определяет порядок передачи в аренду муниципального имущества;

- устанавливает размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- рассматривает отчёт о результатах приватизации муниципального имущества;
- даёт согласие на приём имущества в муниципальную собственность и на отчуждение муниципальной собственности.

2. Администрация района:

- управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Елецкий муниципальный район»;
- осуществляет учет муниципального имущества;
- принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- закрепляет муниципальное имущество, необходимое для осуществления деятельности, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- осуществляет контроль за использованием и сохранностью переданного муниципальным предприятиям и учреждениям имущества;
- заключает договоры, контракты, соглашения;
- разрабатывает и исполняет прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Статья 3. Учёт муниципального имущества

1. Администрация района ведёт учет муниципального имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Сведения об объектах муниципальной собственности отражаются в Реестре муниципальной собственности района (далее - Реестр).

3. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестре, носят открытый характер и предоставляются заинтересованным лицам в виде выписок из реестра.

4. По окончании календарного года полный список объектов муниципальной собственности, включённых в реестр, направляется администрацией района на рассмотрение и утверждение Совету депутатов.

5. Реестр ведется на бумажном и электронном носителе.

Статья 4. Формирование муниципальной собственности

1. Приём имущества, находящегося в федеральной (государственной) собственности Российской Федерации, в муниципальную собственность муниципального образования «Елецкий муниципальный район» в состав

муниципальной казны Елецкого муниципального района осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Приём имущества, находящегося в государственной собственности Липецкой области, в муниципальную собственность муниципального образования «Елецкий муниципальный район» в состав муниципальной казны Елецкого муниципального района осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Липецкой области.

3. Приём имущества, находящегося в частной собственности физических, юридических лиц, в муниципальную собственность муниципального образования «Елецкий муниципальный район» в состав муниципальной казны Елецкого муниципального района осуществляется в следующем порядке:

3.1. Юридическое, физическое лицо (далее - Заявитель) обращается с заявлением на имя главы Елецкого муниципального района (далее – Глава района). Заявление должно содержать перечень объектов с их краткими характеристиками и при необходимости смету расходов на их годовое содержание.

3.2. Глава района направляет поступившее заявление в Совет депутатов для дачи согласия на приём имущества в состав муниципальной казны.

3.3. Глава района формирует рабочую комиссию по приему предложенных к передаче объектов путем издания распоряжения.

3.4. Председатель рабочей комиссии вправе привлекать для работы комиссии специалистов структурных подразделений Администрации района, муниципальных предприятий и учреждений, экспертов и т.д., требовать представления дополнительных материалов и документов от Заявителя.

3.5. По результатам работы рабочей комиссии Глава района представляет материалы осмотра предлагаемых к передаче объектов Совету депутатов для принятия решения.

3.6. После принятия Советом депутатов решения о приёме или об отказе в приёме имущества Администрация района информирует Заявителя о принятом решении.

3.7. Приём в состав муниципальной казны имущества осуществляется на основании договора пожертвования, заключаемого Администрацией района, и акта приёма-передачи.

Статья 5. Управление муниципальной собственностью

1. Право муниципальной собственности муниципального образования «Елецкий муниципальный район» на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права собственника в отношении муниципального имущества муниципального образования «Елецкий муниципальный район» осуществляет Администрация района.

Администрация района вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, сдавать в аренду, определять в договорах и соглашениях условия использования передаваемых в пользование объектов, а также совершать с имуществом, находящимся в муниципальной собственности, иные сделки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации имущества района.

4. За муниципальными предприятиями и учреждениями имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения или оперативного управления постановлением Администрации района и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества. Муниципальные предприятия и учреждения осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и уставами этих предприятий.

5. Муниципальные предприятия и учреждения несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

6. Муниципальные предприятия и учреждения с согласия Администрации района вправе предоставлять в аренду, безвозмездное пользование и иное временное владение и (или) пользование муниципальное имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

1. Все вопросы по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, не урегулированные настоящим положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами.

2. Настоящее Положение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Елецкого муниципального района

О.Н. Семенихин